

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Ferienwohnung La Mata - www.ferienwohnung-la-mata.com

1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für alle Verträge über die Anmietung der Ferienwohnung La Mata, gelegen in einem Mehrfamilienhaus, abgeschlossen zwischen dem Vermieter und dem Mieter (nachfolgend "Gast" genannt), die über die Website www.ferienwohnung-la-mata.com, Kleinanzeigen, E-Mail, WhatsApp, per Telefon oder anderen Buchungskanälen zustande kommen. Maßgeblich ist der im Buchungsangebot genannte Mietzeitraum.

2. Buchung und Vertragsabschluss

Mit der Buchung (schriftlich, telefonisch oder online) bietet der Gast dem Vermieter den Abschluss eines Mietvertrags an. Der Vertrag kommt erst mit der schriftlichen Buchungsbestätigung durch den Vermieter zustande. Der Abschluss des Mietvertrages verpflichtet beide Parteien zur Vertragserfüllung.

3. Zahlungsbedingungen

Nach Erhalt der Buchungsbestätigung ist eine Anzahlung in Höhe von 20 % des Gesamtmietpreises innerhalb von 7 Tagen fällig. Der Restbetrag von 80 % ist spätestens 6 Wochen vor dem vereinbarten Anreiseternin zu überweisen. Erfolgt die Buchung weniger als 6 Wochen vor Reiseantritt, ist der Gesamtmietpreis sofort vollständig nach Erhalt der Buchungsbestätigung fällig. Die Zahlung erfolgt per Banküberweisung auf das in der Buchungsbestätigung angegebene Konto des Vermieters. Bei nicht fristgerechtem Zahlungseingang behält sich der Vermieter das Recht vor, die Buchung zu stornieren. In diesem Fall gelten die unter Punkt 5 genannten Stornobedingungen.

4. Nebenkosten

Die Ferienwohnung ist für bis zu 6 Personen komplett ausgestattet. Wasser, Strom, Internet sowie die Nutzung der Ausstattung sind im Mietpreis enthalten. Die Endreinigung beträgt 70 EUR und ist verpflichtend. Es entstehen keine weiteren Zusatzkosten für Bettwäsche, Handtücher oder ähnliches.

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

5. Rücktritt / Stornierung durch den Gast

Der Gast kann jederzeit vor Mietbeginn vom Vertrag zurücktreten. Maßgeblich ist der Zugang der schriftlichen Rücktrittserklärung beim Vermieter. Es gelten folgende Stornogebühren:

- bis 60 Tage vor Anreise: 20 % des Gesamtmietpreises (entspricht der Anzahlung)
- 59 bis 30 Tage vor Anreise: 50 % des Gesamtmietpreises
- ab 29 Tage vor Anreise oder bei Nichterscheinen: 90 % des Gesamtmietpreises

Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird dringend empfohlen.

6. An- und Abreise

Die Ferienwohnung steht dem Gast am Anreisetag ab 15:00 Uhr über eine digitale Schlüsselbox flexibel zur Verfügung. Die Abreise muss am Abreisetag bis spätestens 10:00 Uhr erfolgen oder nach vorheriger Absprache. Die Schlüssel sind bei Abreise wieder in der Schlüsselbox zu deponieren. Die Wohnung ist besenrein zu verlassen, Müll ist zu entsorgen.

7. Nutzung der Ferienwohnung

Die Nutzung der Ferienwohnung ist ausschließlich den bei Buchung angegebenen Personen (maximal 6 Personen) vorbehalten. Eine Überlassung an Dritte, die Aufnahme zusätzlicher Personen sowie jegliche Untervermietung oder Weitervermietung auch unentgeltlich sind untersagt. Partys, Veranstaltungen oder eine gewerbliche Nutzung der Wohnung sind nicht gestattet. Ein Verstoß gegen diese Bestimmungen berechtigt den Vermieter zur fristlosen Kündigung ohne Rückerstattung bereits geleisteter Zahlungen. Haustiere sind nicht erlaubt.

8. Lärm und Rücksichtnahme

In einem Mehrfamilienhaus gelten gesetzliche Ruhezeiten (22:00 bis 07:00 Uhr), die strikt einzuhalten sind. Übermäßiger Lärm ist zu vermeiden.

9. Parken

Das Parken vor der Garageneinfahrt ist verboten und führt zum kostenpflichtigen Abschleppen.

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

10. Instandhaltungs- und Gemeinschaftsarbeiten

Der Vermieter kann während des Aufenthalts unaufschiebbare Reparaturen durchführen. Zusätzlich können im Mehrfamilienhaus Arbeiten an Gemeinschaftsflächen (Fassade, Dach, Garage etc.) stattfinden, auf die der Vermieter keinen Einfluss hat. Information erfolgt bei Kenntnisnahme.

11. Sicherheitsvorkehrungen

Der Gast verpflichtet sich, beim Verlassen der Wohnung Fenster zu schließen, Türen abzuschließen und keine Wertgegenstände unbeaufsichtigt zu hinterlassen.

12. Schlüsselverlust und Schließanlage

Der Gast haftet für den Verlust oder die Beschädigung der überlassenen Schlüssel (Haus-, Wohnungs-, Briefkasten- und ggf. Garagenschlüssel). Bei Verlust eines Schlüssels, insbesondere wenn dadurch ein Sicherheitsrisiko entsteht, behält sich der Vermieter das Recht vor, die komplette Schließanlage austauschen zu lassen. Die dadurch entstehenden Kosten, einschließlich neuer Schlüssel für andere Hausbewohner oder Miteigentümer, werden dem Gast in Rechnung gestellt.

13. WLAN-Nutzung und Internetzugang

Der Vermieter stellt dem Gast während des Aufenthalts einen Zugang zum WLAN zur Verfügung.

Die Nutzung erfolgt auf eigene Gefahr und Verantwortung des Gastes. Der Vermieter übernimmt keine Haftung für Schäden durch Malware oder Datenverluste.

Die Nutzung des WLAN ist ausschließlich zu legalen Zwecken gestattet. Insbesondere untersagt sind: der Abruf, die Speicherung oder Verbreitung von pornografischen oder jugendgefährdenden Inhalten, das illegale Herunterladen, Streaming oder Bereitstellen von urheberrechtlich geschützten Inhalten (z. B. durch Filesharing oder illegale Streaming-Portale),

Hacking-Aktivitäten, Angriffe auf fremde Systeme oder die Verbreitung von Schadsoftware. Der Gast haftet für sämtliche Rechtsverletzungen über den Internetanschluss. Bei Verstößen behält sich der Vermieter vor, den Internetzugang zu sperren und rechtliche Schritte einzuleiten.

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

14. Hausordnung

Zur Gewährleistung eines angenehmen Aufenthaltes gelten folgende Regeln:

- Ruhezeiten: In der Anlage gilt von 22:00 Uhr bis 07:00 Uhr Nachtruhe. Übermäßiger Lärm, laute Musik und Partys sind nicht gestattet.
- Haustiere: Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt.
- Rauchen: Das Rauchen ist ausschließlich im Außenbereich (Balkon/Terrasse) erlaubt, nicht in der Wohnung.
- Sauberkeit: Die Wohnung ist während des Aufenthalts ordentlich zu halten. Bei Abreise muss sie besenrein übergeben werden, Müll ist zu entsorgen. Müllentsorgung: Bitte nutzen Sie die Mülltrennung nach örtlichen Vorgaben (Restmüll, Plastik, Glas, Papier).
- Gemeinschaftsflächen: Gemeinschaftsflächen wie Flure, Treppenhaus, Poolanlage (falls vorhanden) sind pfleglich zu behandeln. Keine Gegenstände im Flur abstellen.
- Klimaanlage/Heizung: Bei Verlassen der Wohnung Klimaanlage und Licht ausschalten.
- Check-out: Die Schlüssel sind vollständig in der Schlüsselbox zu deponieren, Fenster geschlossen und Geräte ausgeschaltet zu hinterlassen.

Energie sparen hilft uns allen:

Bitte helfen Sie mit, unnötige Energieverschwendung zu vermeiden: Schalten Sie Klimaanlage, Heizung und Licht aus, wenn Sie die Wohnung verlassen. Auch kleine Maßnahmen helfen, Ressourcen zu schonen und die Umwelt zu schützen. Wir sagen herzlichen Dank!

15. Haftung

Keine Haftung für persönliches Eigentum oder Gemeinschaftseinrichtungen. Der Gast haftet für durch ihn oder Mitreisende verursachte Schäden an Wohnung und Inventar.

16. Datenschutz

Personenbezogene Daten werden ausschließlich zur Abwicklung der Buchung genutzt und nicht an Dritte weitergegeben.

17. Gerichtsstand

Es gilt deutsches Recht, Gerichtsstand ist der Wohnort des Vermieters.

18. Salvatorische Klausel

Sollte eine Bestimmung unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Regelungen unberührt.