

Condiciones Generales de Contratación (CGC)

Apartamento Vacacional La Mata - www.ferienwohnung-la-mata.com

1. Ámbito de Aplicación

Estas Condiciones Generales de Contratación (CGC) se aplican a todos los contratos de alquiler del apartamento vacacional La Mata, ubicado en un edificio multifamiliar, celebrados entre el arrendador y el inquilino (en adelante "huésped"), realizados a través de la página web www.ferienwohnung-la-mata.com, anuncios clasificados, correo electrónico, WhatsApp, teléfono u otros canales de reserva. El período de alquiler indicado en la oferta de reserva es vinculante.

2. Reserva y Celebración del Contrato

Con la reserva (por escrito, telefónicamente o en línea), el huésped ofrece al arrendador la celebración de un contrato de alquiler. El contrato se celebra únicamente mediante la confirmación escrita de la reserva por parte del arrendador. La celebración del contrato obliga a ambas partes a cumplirlo.

3. Condiciones de Pago

Tras recibir la confirmación de la reserva, se deberá realizar un pago anticipado del 20% del precio total del alquiler dentro de los 7 días. El 80% restante se debe pagar a más tardar 6 semanas antes de la fecha de llegada acordada. Si la reserva se realiza con menos de 6 semanas de antelación, el precio total del alquiler se debe abonar inmediatamente después de recibir la confirmación. El pago se realiza mediante transferencia bancaria a la cuenta indicada en la confirmación. En caso de pago fuera de plazo, el arrendador se reserva el derecho de cancelar la reserva aplicando las condiciones de cancelació...

4. Costes Adicionales

El apartamento está totalmente equipado para hasta 6 personas. Agua, electricidad, internet y el uso del equipamiento están incluidos en el precio. La limpieza final tiene un coste obligatorio de 70 EUR. No se aplican costes adicionales por ropa de cama o toallas.

5. Cancelación por parte del Huésped

El huésped puede cancelar el contrato en cualquier momento antes del inicio del período de alquiler. Es determinante la recepción de la cancelación escrita por parte del arrendador. Las tasas de cancelación son las siguientes:

- Hasta 60 días antes de la llegada: 20% del precio total del alquiler (equivalente al anticipo).
- Entre 59 y 30 días antes de la llegada: 50% del precio total del alquiler.
- A partir de 29 días antes de la llegada o en caso de no presentarse: 90% del precio total del alquiler.

Se recomienda contratar un seguro de cancelación de viaje.

6. Llegada y Salida

El apartamento estará disponible para el huésped desde las 15:00 horas mediante una caja de llaves digital. La salida debe realizarse antes de las 10:00 horas salvo acuerdo previo. Las llaves deben dejarse en la caja de llaves tras la salida y el apartamento debe quedar limpio y sin basura.

7. Uso del Apartamento

El apartamento sólo puede ser utilizado por las personas indicadas en la reserva (máximo 6 personas). No se permite la cesión a terceros, la inclusión de personas adicionales, el subarriendo ni el uso comercial. No están permitidas fiestas ni eventos. Las infracciones conllevan la resolución inmediata del contrato sin derecho a devolución. No se permiten mascotas.

8. Ruido y Convivencia

Se deben respetar las horas de silencio entre las 22:00 y las 07:00. Se debe evitar cualquier ruido excesivo.

9. Aparcamiento

Está prohibido aparcar frente a la entrada del garaje. Los vehículos serán retirados con coste para el huésped.

10. Mantenimiento y Obras Comunitarias

El arrendador podrá realizar reparaciones urgentes durante la estancia. También podrán llevarse a cabo trabajos en las zonas comunes (fachada, tejado, garaje) sobre los que el arrendador no tiene control.

11. Medidas de Seguridad

El huésped se compromete a cerrar puertas y ventanas y a no dejar objetos de valor desatendidos al abandonar el apartamento.

12. Pérdida de Llaves

El huésped responde por la pérdida o daño de las llaves entregadas. En caso de riesgo de seguridad, el huésped deberá asumir los costes de la sustitución de la cerradura.

13. Uso de Wi-Fi e Internet

Se proporciona acceso a internet bajo responsabilidad del huésped. Está prohibido realizar actividades ilegales (descargas, transmisión de contenidos protegidos por derechos de autor, hacking, distribución de malware). El huésped responde de cualquier infracción.

14. Normas de la Casa

- Horas de silencio: de 22:00 a 07:00 horas.
- Mascotas: no están permitidas.
- Fumar: sólo en el balcón o terraza.
- Limpieza: mantener el apartamento ordenado y eliminar la basura según normas locales.
- Zonas comunes: uso responsable; no dejar objetos en los pasillos.
- Ahorro energético: apagar aire acondicionado y luces al salir.

15. Responsabilidad

El arrendador no se hace responsable de los objetos personales. El huésped responde de los daños causados.

16. Protección de Datos

Los datos personales se utilizan exclusivamente para gestionar la reserva y no se comparten con terceros.

17. Jurisdicción

Se aplica la ley alemana. La jurisdicción es el domicilio del arrendador.

18. Cláusula de Separabilidad

La invalidez de alguna cláusula no afecta a la validez del resto.