

## Общие условия аренды (AGB)

Апартаменты La Mata - [www.ferienwohnung-la-mata.com](http://www.ferienwohnung-la-mata.com)

### 1. Область применения

Настоящие Общие условия аренды распространяются на все договоры аренды апартаментов La Mata, расположенных в многоквартирном доме, заключаемые между арендодателем и арендатором (далее "гость"). Договор может быть заключён через сайт [www.ferienwohnung-la-mata.com](http://www.ferienwohnung-la-mata.com), объявления, электронную почту, WhatsApp, телефон или другие каналы бронирования. Арендный срок, указанный в предложении бронирования, является обязательным.

### 2. Бронирование и заключение договора

Оформляя бронирование (письменно, по телефону или онлайн), гость предлагает арендодателю заключить договор аренды. Договор считается заключённым только после письменного подтверждения бронирования арендодателем. Заключение договора обязывает обе стороны выполнять его условия.

### 3. Условия оплаты

После получения подтверждения бронирования необходимо внести предоплату в размере 20% от общей суммы аренды в течение 7 дней. Оставшиеся 80% должны быть оплачены не позднее, чем за 6 недель до согласованной даты прибытия. При бронировании менее чем за 6 недель до даты прибытия полная стоимость аренды должна быть оплачена немедленно после получения подтверждения бронирования. Оплата производится банковским переводом на счёт, указанный в подтверждении бронирования. В случае несвоевременной оплаты арендодатель оставляет за собой право отменить бронирование. При этом применяются условия отмены, указанные в пункте 5.

### 4. Дополнительные расходы

Апартаменты полностью оборудованы для проживания до 6 человек. Вода, электричество, интернет и использование оборудования включены в стоимость аренды. Обязательная заключительная уборка составляет 70 евро. Дополнительная плата за постельное бельё, полотенца и другие принадлежности не взимается.

## 5. Отмена бронирования гостем

Гость может отказаться от договора в любое время до начала срока аренды. Определяющим является получение письменного уведомления об отмене арендодателем. Применяются следующие сборы за отмену бронирования:

- до 60 дней до заезда: 20% от общей суммы аренды (эквивалент предоплаты);
- от 59 до 30 дней до заезда: 50% от общей суммы аренды;
- менее чем за 29 дней до заезда или в случае неявки: 90% от общей суммы аренды.

Настоятельно рекомендуется оформить страховку от невыезда.

## 6. Заезд и выезд

Апартаменты предоставляются в распоряжение гостя с 15:00 в день заезда через цифровую коробку для ключей. Выезд должен быть осуществлён до 10:00 в день отъезда, если не оговорено иное. Ключи необходимо оставить в коробке для ключей, а апартаменты сдать в чистом виде с вынесенным мусором.

## 7. Использование апартаментов

Апартаменты предназначены исключительно для проживания гостей, указанных при бронировании (максимум 6 человек). Запрещается передача третьим лицам, размещение дополнительных лиц, субаренда и коммерческое использование. Проведение вечеринок и мероприятий запрещено. Нарушение этих правил является основанием для немедленного расторжения договора без возврата оплаты. Проживание с животными не допускается.

## 8. Шум и уважение к соседям

Необходимо соблюдать тишину с 22:00 до 07:00. Излишний шум запрещён.

## 9. Парковка

Стоянка перед въездом в гараж запрещена. Нарушители будут эвакуированы за счёт гостя.

## 10. Ремонтные работы и работы в общих зонах

Арендодатель вправе проводить неотложные ремонтные работы во время пребывания гостя. Работы в общих зонах здания (фасад, крыша, гараж) могут проводиться без участия арендодателя.

#### 11. Меры безопасности

Гость обязуется закрывать окна и двери, не оставлять ценные вещи без присмотра при выходе из апартаментов.

#### 12. Утеря ключей

Гость несёт ответственность за утерю или повреждение переданных ему ключей. В случае угрозы безопасности гость обязан оплатить замену всей замковой системы.

#### 13. Использование Wi-Fi и интернета

Гость пользуется интернетом на свой страх и риск. Запрещается незаконная деятельность (скачивание или трансляция защищённого авторским правом контента, хакерская деятельность, распространение вредоносного ПО). Гость несёт ответственность за любые правонарушения.

#### 14. Домашний распорядок

- Тишина с 22:00 до 07:00.
- Животные не допускаются.
- Курение разрешено только на балконе или террасе.
- Чистота: поддерживать порядок и соблюдать правила сортировки отходов.
- Общие зоны: использовать бережно, не загромождать коридоры.
- Экономия электроэнергии: выключать кондиционер и свет при выходе.

#### 15. Ответственность

Арендодатель не несёт ответственности за личные вещи гостей. Гость несёт ответственность за ущерб, причинённый им или сопровождающими его лицами.

#### 16. Защита данных

Персональные данные используются только для оформления бронирования и не передаются третьим лицам.

#### 17. Юрисдикция

Применяется законодательство Германии. Подсудность — место жительства арендодателя.

## 18. Разделительная оговорка

Недействительность одного положения не затрагивает действительность остальных положений.