

Hausordnung

Ferienobjekte La Mata

Version 2.1 | 09.08.2026 | DOC-HO-DE-2.1

Diese Hausordnung gilt für die über ferienwohnung-la-mata.com angebotenen Ferienobjekte, soweit für das jeweilige Objekt keine abweichenden objektspezifischen Regelungen vereinbart wurden. Sie ergänzt die Buchungsbedingungen/AGB und ist von allen Gästen einzuhalten.

1. Geltung und Rücksichtnahme

- Die Hausordnung gilt für alle gebuchten und sonst zulässigerweise anwesenden Personen. Der buchende Gast informiert alle Mitreisenden über ihren Inhalt.
- Nachbarn, Gemeinschaftsflächen und die nächtliche Ruhe sind jederzeit zu respektieren. Anweisungen des Vermieters zur Gefahrenabwehr oder zum Schutz der Unterkunft sind zu befolgen.

2. Check-in und digitale Schlüsselbox

- Check-in ist grundsätzlich ab 15:00 Uhr möglich, sofern für das gebuchte Objekt nichts anderes vereinbart wurde. Ein früherer Check-in bedarf der vorherigen ausdrücklichen Zustimmung.
- Zugangscode und Schlüssel dürfen ausschließlich den angemeldeten Gästen zugänglich gemacht werden. Weitergabe, Veröffentlichung oder sonstige missbräuchliche Nutzung sind untersagt. Verlust, Verdacht auf Kenntnisnahme durch Dritte oder Funktionsstörungen sind unverzüglich zu melden.
- Nach jeder Entnahme oder Rückgabe ist die Schlüsselbox ordnungsgemäß zu schließen.

3. Gäste, Besucher und Nutzung

- Die Unterkunft darf nur von den in der Buchung angegebenen und - soweit gesetzlich erforderlich - registrierten Personen genutzt werden. Nicht angemeldete Übernachtungsgäste, zusätzliche Besucher, Untervermietung und gewerbliche Nutzung bedürfen der vorherigen Zustimmung des Vermieters.
- Feiern, Partys und störende Zusammenkünfte sind nicht gestattet. Die für das jeweilige Objekt zulässige Belegung darf nicht überschritten werden.

4. Ruhezeiten und Nachbarschaft

- Von 22:00 bis 07:00 Uhr gilt Nachtruhe. Auch außerhalb dieser Zeiten sind laute Musik, Rufen, Türenknallen und sonstiger vermeidbarer Lärm zu unterlassen.
- Treppen, Zugänge und Gemeinschaftsflächen sind freizuhalten. Einfahrten, Nachbargrundstücke und Rettungswege dürfen nicht blockiert werden.

5. Rauchen, Haustiere und offenes Feuer

- Rauchen und Dampfen sind innerhalb der Unterkunft untersagt und nur auf Balkon oder Terrasse gestattet, soweit objektspezifisch nichts anderes bestimmt ist. Zigarettenreste sind vollständig zu löschen und sicher zu entsorgen.
- Haustiere sind grundsätzlich nicht gestattet, sofern nicht vorab ausdrücklich etwas anderes vereinbart wurde. Gesetzlich zwingende Ausnahmen bleiben unberührt.
- Grill und sonstige Hitzequellen dürfen nur bestimmungsgemäß, sicher und unter Aufsicht benutzt werden. Der Grill ist nach Gebrauch vollständig abzukühlen und zu reinigen.

6. Schutz von Eigentum und Außeninventar

- Beim Verlassen sind Haustür, zugängliche Fenster und Terrassentüren ordnungsgemäß zu schließen bzw. zu verriegeln. Wertgegenstände sollen nicht sichtbar oder unbeaufsichtigt zurückgelassen werden.
- Sonnenschirme, Angelzubehör, Auflagen, Spielzeug, Handtücher und andere lose Gegenstände sind beim Verlassen der Unterkunft, bei längerer Abwesenheit, über Nacht sowie bei Wind oder ungeeignetem Wetter zu schließen, zu sichern oder in die Unterkunft bzw. den vorgesehenen Stauraum zu bringen.
- Verlust, Diebstahl oder Beschädigung sind unverzüglich zu melden; bei Diebstahl ist zusätzlich die Polizei zu verständigen.

7. Sauberkeit, Müll und Ausstattung

- Die Unterkunft und ihre Ausstattung sind sorgfältig zu behandeln. Verschmutzungen sind zeitnah zu beseitigen. Geschirr und Kochutensilien sind nach Gebrauch zu reinigen.
- Müll ist nach den örtlichen Vorgaben zu trennen und in den vorgesehenen Behältern zu entsorgen. Abfälle dürfen nicht in Toilette, Waschbecken oder Abflüsse gegeben werden.
- Möbel und Ausstattung dürfen nicht ohne Zustimmung des Vermieters umgestellt oder aus der Unterkunft entfernt werden.

8. Energie und Wasser

- Klimaanlage oder Heizung dürfen nur bei geschlossenen Fenstern und Außentüren betrieben werden. Beim Verlassen sind Licht, Klimaanlage und nicht benötigte Elektrogeräte auszuschalten.

- Mehrere leistungsstarke Elektrogeräte sollen nicht gleichzeitig benutzt werden. Das Laden von Elektrofahrzeugen über Steckdosen der Unterkunft ist untersagt, sofern keine ausdrücklich dafür freigegebene Lademöglichkeit vorhanden ist. Wasser und Energie sind sparsam zu verwenden.

9. Sicherheit und Meldung von Schäden

- Rauchmelder, Feuerlöscher, Erste-Hilfe-Ausstattung und sonstige Sicherheitseinrichtungen dürfen nicht entfernt, abgedeckt, ausgeschaltet, manipuliert oder zweckwidrig verwendet werden.
- Schäden, Fehlfunktionen, Wasserverlust, ungewöhnliche Gerüche, Schädlingsbefall und sonstige Sicherheitsmängel sind unverzüglich über den mitgeteilten Kontaktweg zu melden. Eigenmächtige Reparaturen sind nur zur unmittelbaren Gefahrenabwehr zulässig.
- Im Notfall gilt die europäische Notrufnummer 112. Zusätzlich sind die objektspezifischen Sicherheits- und Evakuierungshinweise zu beachten.

10. Check-out

- Check-out ist grundsätzlich bis 10:00 Uhr, sofern nicht vorher ausdrücklich etwas anderes vereinbart wurde.
- Vor der Abreise sind Müll zu entsorgen, benutztes Geschirr und gegebenenfalls der Grill zu reinigen, lose Außenartikel zu verstauen, Fenster und Türen zu schließen, Licht/Klimaanlage/nicht benötigte Geräte auszuschalten, Schäden zu melden und Schlüssel bzw. Zugangsmittel wie vereinbart zurückzugeben.
- Persönliche Gegenstände sind mitzunehmen. Ein späterer Check-out ist nur nach vorheriger Zustimmung zulässig.

11. Folgen von Verstößen

- Bei erheblichen oder wiederholten Verstößen kann der Vermieter nach Maßgabe des Vertrags, der AGB und des anwendbaren Rechts geeignete Maßnahmen verlangen und den Aufenthalt gegebenenfalls beenden.
- Vom Gast schuldhaft verursachte Schäden, Verluste oder erforderliche außergewöhnliche Reinigung können im gesetzlich zulässigen Umfang in Rechnung gestellt werden.

12. Rangfolge

- Bei Widersprüchen gilt, soweit gesetzlich zulässig, folgende Rangfolge: individuelle Buchungsvereinbarung bzw. Buchungsbestätigung; bei Plattformbuchungen deren für die konkrete Buchung maßgebliche Zahlungs- und Stornierungsbedingungen; AGB/Buchungsbedingungen; diese Hausordnung; objektspezifische Informations- und Welcome-Unterlagen. Zwingendes Recht bleibt unberührt.